



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД

Небојшина бр. 49Б, БЕОГРАД

Посл. бр. ИИ 178/19

Дана: 12.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца АПК BANKA AD, БЕОГРАД, Београд -Нови Београд, ул. ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 Ћ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Гордане Батинић, Јасеначких Акцијаша бр. 8, Смедеревска Паланка, ЈМБГ: 2303967715042, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду, посл. бр. Ии 2291/19 од дана 04.09.2019. године, на основу чланова 180-182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС бр. 106/15, 106/16 и 113/17), дана 12.09.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности власника непокретности – у заједничкој својини лица која су дужна да трпе намирење на непокретности, Мире Милановић из Београда, ул. Дурмиторска бр. 11, ЈМБГ: 1506969188604 и Јована Милановића из Београда, ул. Мите Ружића бр. 7, ЈМБГ: 1401994710115, и то јединствене имовинске и функционалне целине, која се састоји од:

- 1. земљишта у грађевинском подручју**, укупне површине 749 м², које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија, постојеће на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник;
- 2. породичне стамбене зграде**, површине 34 м², које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија бр. 137А, постојеће као број дела парцеле/објекта: 1 на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник, која се у стварности састоји од **једнособаног стана број 1**, евиденцијски број 1, корисне површине 27 м², који се налази у приземљу породичне стамбене зграде бр. 1, које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија бр. 137А, постојеће као број дела парцеле/објекта: 1 на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник;
- 3. помоћне зграда**, површине 23 м², које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија, постојеће као број дела парцеле/објекта: 2 на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник, која се у стварности састоји од **гараже – приземни помоћни објекат број 1**, евиденцијски број 1, корисне површине 18 м², који се налази у приземљу помоћне зграде, које се налази у насељу Ресник, потес/улица Патријарха Димитрија, постојеће као број дела парцеле/објекта: 2 на катастарској парцели бр. 30/306, уписане у лист непокретност за КО Ресник,

укупне утврђене вредности у износу од 7.300.000,00 динара, купцу - Србославу Концулићу, Ул. Славка Родића бр. 21а/2/18, Раковица, ЈМБГ: 0511967182685, који је непокретност стекао по цени од 3.650.000,00 динара, која представља највишу понуђену цену остварену на другом јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 12.09.2025. године.

II ПАЛАЖЕ СЕ купцу Србославу Концулићу, Ул. Славка Родића бр. 21а/2/18, Раковица, ЈМБГ: 0511967182685 да уплати разлику између износа уплаћеног јемства и износа укупно купопродајне цене у износу од 2.920.000,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број 105-0000003099454-87 који се води код AikBank акционарско друштво Београд, са позивом на број ИИ 178-19, у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка, односно до дана 29.09.2025. године, као првог следећег радног дана од истека рока од 15 дана.

III УКОЛИКО купац Србославу Концулићу, Ул. Славка Родића бр. 21а/2/18, Раковица, ЈМБГ: 0511967182685, не положи разлику до пуног износа у предвиђеном року, јавни извршитељ ће ставити ван снаге закључак о додели непокретности купцу и ставити ван снаге правна дејства ДРУГОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА за продају предметне непокретности и позвати извршног повериоца да се изјасни да ли захтева намирења продајом непокретности путем непосредне погодбе или преносом права својине на непокретности, а из јемства купца намирују се трошкови продаје непокретности на другом јавном надметању и разлика у цени која је остварена на другом јавном надметању и продаји непокретности путем непосредне погодбе или преносом права својине извршном повериоцу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Огласној табли Коморе извршитеља и Електронској табли која се налази на интернет страници Коморе извршитеља;
Извршном повериоцу
Извршном дужницима